

COMUNE DI TROFARELLO**PROVINCIA DI TORINO****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69
DEL 21/06/2012****OGGETTO:****"Adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento - lotto I " Approvazione perizia di variante suppletiva**

L'anno duemiladodici addì ventuno del mese di giugno alle ore dieci e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VISCA Gian Franco - Sindaco	Sì
2. TOMEIO Maurizio - Vice Sindaco	Sì
3. BOZZO Ronello - Assessore	Sì
4. MASERA Elisabetta - Assessore	Sì
5. NEGRO Matteo - Assessore	Sì
6. PAIRETTI Roberto - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale RUSSO Dr. Gerlando Luigi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa al seguente oggetto:

"Adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento - lotto I
" Approvazione perizia di variante suppletiva

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica e contabile;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a:

"Adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento - lotto I
" Approvazione perizia di variante suppletiva

* * * * *

Successivamente, ai sensi dell' art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

* * * * *

COMUNE DI TROFARELLO
PROVINCIA DI TORINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:

"Adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento - lotto I " Approvazione perizia di variante suppletiva

Su proposta del Sindaco Sig. Gianfranco Visca, del vicesindaco Maurizio Tomeo, dell'Assessore ai LL.PP. sig. Ronello Bozzo e dell'Assessore all'istruzione Roberto Pairetti;

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 103 del 26/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.461.775,52 di cui per lavori € 1.145.760,15 così articolati:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.091.560,15
- Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ <u>54.200,00</u>

TOTALE LAVORI € 1.145.760,15

- Con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 317 del 04/07/2011 i lavori venivano aggiudicati all'ATI costituita dall'impresa AMATO ELIA con sede in Santena, Via Circonvallazione , 160 e dall'impresa IMEG, con sede in Torino, Corso Traiano, 10/12 con un ribasso del 22,356% per un importo netto pari a € 847.530,96, oltre oneri per la sicurezza (€ 54.200,00) e IVA 10%;
- Con verbale del 01/09/2011 i lavori sono stati consegnati dalla D.L. all'Impresa Aggiudicataria;
- Nel corso dei lavori (attualmente non conclusi) il D.L., nella persona dell'arch. Renzo Conti, ha ravvisato la necessità di realizzare opere in variante, in aumento e diminuzione, ai sensi dell'art. 132, c. 1 , lett. b e c e c. 3 per cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale e per apportare miglioramenti all'opera e alla sua funzionalità, in particolare:
 - Maggiorazione dei sottoplinti di fondazione e dei reinterri, in quanto, scavando, è stato riscontrato che le caratteristiche e le prestazioni geotecniche del terreno non corrispondevano a quelle contenute nella relazione geologica fornita ai professionisti per la redazione del progetto;
 - Realizzazione nuovo allacciamento idrico – sanitario e nuovo allacciamento idrico antincendio a causa delle condizioni di degrado in cui versa la rete idrica principale e la rete antincendio;

- Aggiunta di nuovi pozzetti nel cortile, come richiesto dalla SICEA;
 - Realizzazione di rete idrica antincendio del nuovo edificio con tubazione d'acciaio con posa a soffitto;
 - Realizzazione delle dorsali principali del riscaldamento transitanti negli igloo con tubazioni da teleriscaldamento;
 - Mancata provvista e posa di motopompa;
 - Riduzione dell'altezza della centrale termica;
- La D.L. ha proposto quindi l'approvazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b), c) e comma 3 del d. lsg. 163/2006, consegnata a quest'ufficio in data 18/06/2012 con prot. n. 6476 che si allega alla presente e alla quale si rimanda per gli approfondimenti relativi, composta dai seguenti atti:
 1. Relazione illustrativa e di variante e quadro economico;
 2. Quadro comparativo;
 3. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 4. Atto di sottomissione;
 5. Tavola rete fognaria acque bianche;
 6. Tavola nuovi sottopinti
 - L'importo delle opere di miglioria previste in variante sono pari all'1% dell'importo totale dei lavori, dunque inferiore al 5% previsto dalla legge, mentre le opere da realizzare per eventi imprevisti e imprevedibili sono pari al 2,48% dell'importo totale, dunque inferiore al quinto contrattuale previsto dalla legge;
 - Il quadro economico, a seguito di perizia di variante, si modifica nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO		
	EURO	EURO
Importo dei lavori	878.547,97	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	55.858,00	
Totale complessivo lavori	934.405,97	934.405,97
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA 10% sui lavori	93.440,59	
accantonamento fondo accordi bonari	35.620,97	
incentivo per la progettazione	23.747,39	
Spese tecniche progettazione (compresa CNPAIA al 4%)	136.978,46	
IVA su spese tecniche	28.765,47	
Spese di attività a supporto compresa IVA	2.000,00	
Spese per pubblicità	2.000,00	
Spese per pratica catastale	4.000,00	
Collaudi compresi CNPAIA e IVA	10.000,00	
Spese per allacciamenti	15.000,00	
Imprevisti	99.808,46	
Totale somme a disposizione	451.361,34	451.361,34
TOTALE COMPLESSIVO		1.385.767,31

Le suddette opere e relative spese tecniche trovano copertura nel quadro economico di progetto alla voce "imprevisti";

Visto che l'importo dei maggiori lavori della perizia di variante ammonta ad € 32.675,01 (inclusi € 1.658,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA (€ 3.2670,50) e che quindi l'importo dei lavori a contratto passa da € 901.730,92 a € 934.405,97 oltre IVA di legge, quindi entro il limite massimo di 1/5 dell'importo contrattuale;

Visto che l'incremento degli accordi bonari (€ 1.248,17) e dell'incentivo alla progettazione (€ 832,19), trova copertura nel quadro economico alla voce varianti per eventi imprevisti e imprevedibili;

Vista la proposta di parcella per la perizia di variante trasmessa dall'arch. Edoardo Astegiano capogruppo in data 18/06/2012, acclarato al ns. prot. con n. 6476, dell'importo di € 4.513,57 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 21%, per un totale di € 5.679,87;

Ritenuto di approvare la perizia di variante in quanto conforme al dettato dell'art. 132 del d. lgs 163/2006, poiché il maggiore importo delle opere relative alle migliorie necessarie a risolvere gli aspetti di dettaglio è pari a € 9.126,25 al netto del ribasso, quindi pari all'1% dell'importo dei lavori e il maggiore importo delle opere derivanti dal manifestarsi di cause impreviste e imprevedibili è pari a € 23.178,10, quindi pari al 2,48% dell'importo dei lavori;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Visto il d. lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché il DPR 207/2010;

Si propone che la Giunta Comunale;

D E L I B E R I

- DI APPROVARE** la perizia suppletiva di variante ai lavori di **"ADEGUAMENTO AI PARAMETRI AEROILLUMINANTI E MIGLIORAMENTI PRESTAZIONALI CON AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO RODARI – LOTTO I"**, presentata

dall'Arch. Renzo Conti, progettista e direttore dei lavori, in data 18/06/2012 con prot. n. 6476/12, allegata alla presente e composta dei seguenti elaborati:

7. Relazione illustrativa e di variante e quadro economico;
 8. Quadro comparativo;
 9. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 10. Atto di sottomissione;
 11. Tavola rete fognaria acque bianche;
 12. Tavola nuovi sottopinti
-
- 2 DI DARE ATTO** che l'importo dei maggiori lavori ammonta ad € 32.675,01 (inclusi € 1.658,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA (€ 3.267,50) e che quindi l'importo dei lavori a contratto passa da € 901.730,92 a € 934.405,97, oltre IVA di legge, quindi entro il limite massimo di 1/5 dell'importo contrattuale;
 - 3 DI DARE ATTO** che il maggiore importo delle opere relative alle migliorie necessarie a risolvere gli aspetti di dettaglio è pari a € 9.126,25 al netto del ribasso, quindi pari all'1% dell'importo dei lavori e il maggiore importo delle opere derivanti dal manifestarsi di cause impreviste e imprevedibili è pari a € 23.178,10, quindi pari al 2,48% dell'importo dei lavori;
 - 4 DI DARE ATTO** che l'importo dei maggiori oneri per accordi bonari (€ 1.248,17) e per l'incentivo alla progettazione (€ 832,19) trova copertura nel quadro economico alla voce imprevisti;
 - 5 DI DARE ATTO** che l'importo dei maggiori oneri per le spese tecniche (€ 5.679,87) trova copertura nel quadro economico alla voce imprevisti;
 - 6 DI DARE ATTO** che il quadro economico si modifica nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO		
	EURO	EURO
Importo dei lavori a base d'asta	878.547,97	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	55.858,00	
Totale complessivo lavori	934.405,97	934.405,97
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA 10% sui lavori	93.440,59	
accantonamento fondo accordi bonari	35.620,97	
incentivo per la progettazione	23.747,39	
Spese tecniche progettazione (compresa CNPAIA al 4%)	136.978,46	
IVA su spese tecniche	28.765,47	
Spese di attività a supporto compresa IVA	2.000,00	
Spese per pubblicità	2.000,00	
Spese per pratica catastale	4.000,00	
Collaudi compresi CNPAIA e IVA	10.000,00	
Spese per allacciamenti	15.000,00	
Imprevisti	99.808,46	
Totale somme a disposizione	451.361,34	451.361,34
TOTALE COMPLESSIVO		1.385.767,31

- 7 **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Dibitonto;
- 8 **DI DARE ATTO** che, in attuazione della "Delibera CIPE" del 27/12/2002, n. 143, il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è I93B10000390009 ed il codice CIG è 2500768309;
- 9 **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Proposta di deliberazione presentata all'approvazione della G.C. da parte del Sindaco *Gian Franco Visca*, del Vice Sindaco *Maurizio Tomeo* e dell'Assessore _____

FIRMATO IL SINDACO VISCA GIAN FRANCO
 FIRMATO IL VICE SINDACO TOMEO MAURIZIO
 FIRMATO L'ASSESSORE BOZZO RONELLO
 FIRMATO L'ASSESSORE NEGRO MATTEO
 FIRMATO L'ASSESSORE MASERA ELISABETTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00, vengono espressi i seguenti pareri dai Dirigenti dei servizi, in ordine rispettivamente:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Trofarello. Responsabile Procedimento: Marchino Tiziana (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
 La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Alla regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

Addì 20/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Simona Pagliuca

Alla regolarità contabile:

PARERE FAVOREVOLE

Addì 20/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Dott.ssa Claudia MERLO)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : VISCA Gian Franco

Il Segretario Comunale
F.to : RUSSO Dr. Gerlando Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/06/2012 e contestualmente comunicata ai capigruppo.

Trofarello, li 22/06/2012

Il Vice Segretario Comunale
F.to: DIATO Dr. Marco

La presente:

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

E' estratto dall'originale, omessi gli allegati

Trofarello, li 22/06/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Diato Dr. Marco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____ per effetto della pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000.

Trofarello, li _____

Il Segretario Comunale
RUSSO Dr. Gerlando Luigi