

**COMUNE DI TROFARELLO**

PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10  
DEL 21/02/2012****OGGETTO:**

**"Revisione del II lotto del progetto preliminare dei lavori di adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento approvato con D.G.C. n. 177 del 30/10/2010" approvazione**

L'anno duemiladodici addì ventuno del mese di febbraio alle ore undici e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VISCA Gian Franco - Sindaco	Sì
2. TOMEIO Maurizio - Vice Sindaco	Sì
3. BOZZO Ronello - Assessore	Sì
4. MASERA Elisabetta - Assessore	Sì
5. NEGRO Matteo - Assessore	Sì
6. PAIRETTI Roberto - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DIATO Dr. Marco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa al seguente oggetto:

"Revisione del II lotto del progetto preliminare dei lavori di adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento approvato con D.G.C. n. 177 del 30/10/2010" approvazione

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica e contabile;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a:

"Revisione del II lotto del progetto preliminare dei lavori di adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento approvato con D.G.C. n. 177 del 30/10/2010" approvazione

\* \* \* \* \*

Successivamente, ai sensi dell' art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

\* \* \* \* \*

**COMUNE DI TROFARELLO**  
**PROVINCIA DI TORINO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:**

**"Revisione del II lotto del progetto preliminare dei lavori di adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento approvato con D.G.C. n. 177 del 30/10/2010" approvazione**

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 74 del 18/07/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali del complesso scolastico Rodari” che prevedeva la ristrutturazione edilizia del complesso scolastico Rodari, finalizzata al rispetto delle normativa antisismica, alla riqualificazione energetica e all’ottenimento del CPI;
- Con il suddetto progetto la Regione Piemonte ha concesso un contributo di € 200.000 nell’ambito del piano triennale 2007/2009 finalizzato alla ristrutturazione del complesso scolastico;
- I progettisti incaricati della progettazione definitiva, esecutiva, D.L., esaminato il progetto strutturale e la relazione dello studio TECSE ENGINEERING in cui si dichiara che la resistenza caratteristica del cls  $R_{ck} = 180 \text{ kg/cm}^2$ , hanno chiesto che venisse effettuato un controllo della resistenza del conglomerato in cls in situ, secondo quanto disposto dalle istruzioni per l’applicazione delle “Norme tecniche per le costruzioni” di cui al DM 14/01/2008 al punto C 11.2.6.;
- Dai risultati delle prove di compressione, effettuati dal laboratorio ufficiale PQRS, pervenuti in data 15/07/2010, risulta che il cls di alcune travi e pilastri hanno in diversi punti una resistenza caratteristica inferiore a quella prevista dalla normativa vigente;
- Pertanto, l’amministrazione, tenuto conto di:
  - la scarsa funzionalità, a causa della carenza di spazi di distribuzione e di collegamenti verticali;
  - mancanza di hall di ingresso, spazi ricreativi e carenze di locali deposito;
  - inadeguatezza delle aule in termini di comfort ambientale;ha chiesto di modificare il progetto preliminare;

- Con D.G.C. n. 177 del 30/10/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento del complesso scolastico Rodari – lotti I e II” che prevedeva l’ampliamento della scuola e la ristrutturazione edilizia della parte nord del plesso esistente per un importo totale di € 2.707.096,57,;
- Con D.G.C. n. 102 del 24/05/2011 e n. 103 del 26/05/2011 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed esecutivo del I lotto;
- In data 01/09/2011 sono iniziati i lavori del I lotto, relativo all’ampliamento;
- Con nota acclarata al ns. prot. n. 14114 del 30/12/2011 il Ministero dell’Istruzione, Università e Ricerca, comunicava la concessione di un contributo di € 300.000, richiesto per il II lotto dei suddetti lavori per interventi su edifici scolastici finalizzati all’ottenimento del certificato di idoneità statica e di prevenzione incendi;
- Poiché, in base ad una verifica effettuata dai progettisti, risulta che il costo della ristrutturazione è leggermente inferiore rispetto a quello necessario per una nuova costruzione ma che certamente quest’ultima recherebbe maggiore beneficio sotto il profilo energetico, funzionale e strutturale, l’Amministrazione ha ritenuto opportuno proporre alla Regione Piemonte una modifica del preliminare del secondo lotto, ossia una ristrutturazione della porzione nord del plesso esistente di tipo urbanistico, consistente nella demolizione totale e nella ricostruzione nel rispetto della sagoma dell’edificio;
- Dunque, sentita la Regione Piemonte, settore Edilizia Scolastica, l’Amministrazione ha affidato con determina n. 15 del 10/01/2012 al RTP Arch. E. Astegiano capogruppo la revisione del preliminare del lotto II approvato con D.G.C. 177/2010;

Dato atto che il quadro economico relativo al II lotto della scuola elementare “G. Rodari” risulta in parte finanziato con le economie d’asta risultanti dall’appalto dei lavori di ampliamento della scuola materna “La Pace” II lotto A, per le quali però, trattandosi di finanziamenti regionali e statali, si è in attesa del via libera definitivo all’utilizzo delle somme da parte della Regione Piemonte e del Ministero.

Considerato che, in seguito a precedente simile richiesta in data 17/05/2011, con nota acclarata al ns. prot. con n. 5721, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di rilasciare il sopraccitato nulla osta, ha richiesto un provvedimento con cui l’Amministrazione Comunale si impegna a coprire eventuali maggiori oneri che dovessero insorgere nel corso della realizzazione degli interventi relativi sia alla realizzazione della scuola Materna La pace che della scuola elementare Rodari;

Visto il progetto preliminare, consegnato in data 16/02/2012, acclarato al ns. prot. con n. 1602, dal titolo “Complesso scolastico G. Rodari – adeguamento ai parametri aeroilluminanti e miglioramenti prestazionali con ampliamento – revisione del lotto II” e composto dai seguenti elaborati:

<b>Tav.</b>	<b>Titolo</b>	<b>scala</b>
01	Inquadramento urbanistico/territoriale	1:500
02	Planimetria Generale di Progetto	1:500
03	Stato di Fatto: Piante	1:200
04	Stato di Fatto Prospetti e Sezioni	1:200
05	Progetto:Piante	1:200
06	Progetto: Prospetti e Sezioni	1:200
07	Fasi d'Intervento	1:1000
08	Planivolumetrico	-
09	Verifica aule (per regione)	
E 01	Nuovo Edificio _ Aula tipo: Impianti Elettrici	1:100
M 01	Nuovo Edificio_ Schema Impianti Meccanici	-

#### ELENCO ELABORATI DOCUMENTALI

<b>Allegato</b>	<b>Titolo</b>	<b>scala</b>
A	Relazione Tecnica Generale: Progetto Architettonico, Progetto Strutturale, Progetto Impiantistico	-
B	Documentazione Fotografica	-
C	Calcolo sommario della spesa e quadro economico degli interventi	-

Rilevato che l'importo delle opere da realizzare ammonta complessivamente ad € 1.693.715,00 come si evince dai quadri economici di seguito riportati:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTI II e III</b>		
Importo lavori	€	1.322.400,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.322.400,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
IVA sui lavori 10%	€	132.240,00
Spese tecniche (compresa CNPAIA al 4%) per progetto definitivo/ esec, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica VVF	€	135.500,00
IVA su spese tecniche	€	28.455,00
Accordi bonari 3%	€	39.672,00
Incentivo alla progettazione 0,5%	€	26.448,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€	2.000,00
Spese di attività a supporto compresa IVA	€	2.000,00
Imprevisti	€	5.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>362.315,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>1.693.715,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO II</b>		
Importo lavori	€	941.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>941.000,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
IVA sui lavori 10%	€	94.100,00
Spese tecniche (compresa CNPAIA al 4%) per progetto definitivo/ esec, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica VVF	€	96.419,77
IVA su spese tecniche	€	20.248,15
Accordi bonari 3%	€	28.230,00
Incentivo alla progettazione 0,5%	€	18.820,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€	1.000,00
Spese di attività a supporto compresa IVA	€	1.000,00
Imprevisti	€	3.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>257.817,92</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>1.203.817,92</b>

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO III</b>		
Importo lavori	€	381.400,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>381.400,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
IVA sui lavori 10%	€	38.140,00
Spese tecniche (compresa CNPAIA al 4%) per progetto definitivo/ esec, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica VVF	€	39.080,23
IVA su spese tecniche	€	8.206,85
Accordi bonari 3%	€	11.442,00
Incentivo alla progettazione 2%	€	7.628,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€	1.000,00
Spese di attività a supporto compresa IVA	€	1.000,00
Imprevisti	€	2.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>104.497,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>489.897,08</b>

Visto il verbale di verifica del progetto preliminare allegato alla presente e sottoscritto tra le parti in data 16/02/2012;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 e rilevato che la competenza in merito è della Giunta Comunale non trattandosi di competenze gestionali, tenuto conto che nella fattispecie in esame si va ad approvare il progetto preliminare di un'opera pubblica;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Richiamato lo Statuto comunale;

*Si propone che la Giunta Comunale;*

## **DELIBERI DI**

**1 - APPROVARE** il progetto preliminare ad oggetto “Complesso scolastico G. Rodari – adeguamento ai parametri aeroilluminanti, miglioramenti prestazionali con ampliamento – revisione del lotto II” redatto dal RTP Arch. Edoardo Astegiano capogruppo e acclarato al protocollo generale di questo Ente al n. 1602 in data 16/02/2012, costituito dai seguenti elaborati:

Tav.	Titolo	scala
01	Inquadramento urbanistico/territoriale	1:500
02	Planimetria Generale di Progetto	1:500
03	Stato di Fatto: Piante	1:200
04	Stato di Fatto Prospetti e Sezioni	1:200
05	Progetto:Piante	1:200
06	Progetto: Prospetti e Sezioni	1:200
07	Fasi d'Intervento	1:1000
08	Planivolumetrico	-
09	Verifica aule (per regione)	
E 01	Nuovo Edificio _ Aula tipo: Impianti Elettrici	1:100
M 01	Nuovo Edificio_ Schema Impianti Meccanici	-

#### ELENCO ELABORATI DOCUMENTALI

Allegato	Titolo	scala
A	Relazione Tecnica Generale: Progetto Architettonico, Progetto Strutturale, Progetto Impiantistico	-
B	Documentazione Fotografica	-
C	Calcolo sommario della spesa e quadro economico degli interventi	-

**2 - DARE ATTO** che l'importo delle opere da realizzare ammonta complessivamente ad € **1.693.715,00** come si evince dai quadri economici di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTI II e III</b>	
Importo lavori	€ 1.322.400,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.322.400,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 132.240,00
Spese tecniche (compresa CNPAIA al 4%) per progetto definitivo/ esec, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica VVF	€ 135.500,00
IVA su spese tecniche	€ 28.455,00
Accordi bonari 3%	€ 39.672,00
Incentivo alla progettazione 0,5%	€ 26.448,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€ 2.000,00
Spese di attività a supporto compresa IVA	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 362.315,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.693.715,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO II</b>	
Importo lavori	€ 941.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 941.000,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 94.100,00
Spese tecniche (compresa CNPAIA al 4%) per progetto definitivo/ esec, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica VVF	€ 96.419,77
IVA su spese tecniche	€ 20.248,15
Accordi bonari 3%	€ 28.230,00
Incentivo alla progettazione 0,5%	€ 18.820,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€ 1.000,00
Spese di attività a supporto compresa IVA	€ 1.000,00
Imprevisti	€ 3.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 257.817,92</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.203.817,92</b>

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO III</b>		
Importo lavori	€	381.400,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>381.400,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
IVA sui lavori 10%	€	38.140,00
Spese tecniche (compresa CNPAIA al 4%) per progetto definitivo/ esec, D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica VVF	€	39.080,23
IVA su spese tecniche	€	8.206,85
Accordi bonari 3%	€	11.442,00
Incentivo alla progettazione 2%	€	7.628,00
Spese per pubblicità compresa IVA	€	1.000,00
Spese di attività a supporto compresa IVA	€	1.000,00
Imprevisti	€	2.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>104.497,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>489.897,08</b>

3. **DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale si impegna a coprire eventuali maggiori oneri che dovessero insorgere nel corso della realizzazione degli interventi relativi sia alla realizzazione della scuola Materna La pace che della scuola elementare Rodari;
4. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Dibitonto;
5. **DEMANDARE** al responsabile unico dei servizi tecnici LL.PP. a cui è stato assegnato il budget di spesa di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

Proposta di deliberazione presentata all'approvazione della G.C. da parte del Sindaco *Gian Franco Visca*, del Vice Sindaco *Maurizio Tomeo* e dell'Assessore \_\_\_\_\_

*F.TO IL SINDACO VISCA GIAN FRANCO*

*F.TO IL VICE SINDACO TOMEIO MAURIZIO*

*F.TO L'ASSESSORE BOZZO RONELLO*

*F.TO L'ASSESSORE PAIRETTI ROBERTO*

*F.TO L'ASSESSORE NEGRO MATTEO*

*F.TO L'ASSESSORE MASERA ELISABETTA*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00, vengono espressi i seguenti pareri dai Dirigenti dei servizi, in ordine rispettivamente:

Alla regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

Addì 17/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO ARCH. PAGLIUCA SIMONA

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
F.to : VISCA Gian Franco

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : DIATO Dr. Marco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/03/2012 e contestualmente comunicata ai capigruppo.

Trofarello, li 07/03/2012

Il Vice Segretario Comunale  
F.to: DIATO Dr. Marco

La presente:

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

E' estratto dall'originale, omessi gli allegati

Trofarello, li 07/03/2012

Diato Dr. Marco

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

~~Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per effetto della pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000.~~

Trofarello, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
RUSSO Dr. Gerlando Luigi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE VENIVA PUBBLICATA DAL 23/02/2012 AL 09/03/2012.  
CAUSA SITO OSCURATO, LA PUBBLICAZIONE E' STATA INTERROTTA IL 02/03/2012.  
IL PRESENTE ATTO PERTANTO, VIENE RIPUBBLICATO IN DATA ODIERNA 07/03/2012,  
ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI E  
CONTESTUALMENTE COMUNICATO AI CAPIGRUPPO.

TROFARELLO, 07/03/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DIATO DR. MARCO

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per effetto della pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000.**

Trofarello, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
RUSSO Dr. Gerlando Luigi